**РАЗЪЯСНЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Черемховского муниципального образования**

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Черемховского муниципального образования (далее – «**Конкурсная Комиссия**») 22.01.2020 года поступил запрос о разъяснении содержаний конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Черемховского муниципального образования (далее – «**Конкурсная Документация**») следующего содержания:

В приложении 3 к конкурсной документации определены Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса, в частности, базовый уровень операционных расходов по теплоснабжению - 3 512,01 тыс. руб., по холодному водоснабжению - 3514,60 тыс. руб.

**Вопросы:**

1) Какие затраты и в каком размере включены в указанные суммы базового уровня операционных расходов?

2) Предусмотрены ли расходы на капитальные и текущие ремонты в составе расходов, учтенных в базовом уровне операционных расходов?

В приложении 1 к конкурсной документации - проект Концессионного соглашения. Согласно пункту 6.2. указанного соглашения: Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Вопрос:**

3) Если в долгосрочных параметрах (см. вопросы 1 и 2) расходы на текущие и капитальные ремонты не предусмотрены, а также согласно пункту 5 приложения 3 к Конкурсной документации не предусмотрена плата концедента на эксплуатацию объектов концессионного соглашения, за счет каких средств в рамках регулируемой деятельности планируется компенсация расходов Концессионера на проведение текущих и капитальных ремонтов?

В пункте 2 Приложения 3 к Конкурсной документации в качестве критериев конкурса определен максимальный нормативный уровень прибыли 5 % от необходимой валовой выручки на каждый год действия Концессионного соглашения. Таким образом, максимальная сумма возврата инвестиций на реконструкцию и модернизацию объектов Концессионного соглашения в среднем составит: по холодному водоснабжению - 143,88 тыс. руб./ год.

При этом, направления деятельности Концессионера указаны в приложении 9 к Конкурсной документации и планируются к реализации мероприятия: в сфере водоснабжения - Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, ул. Центральная, 6А, в том числе установка системы учёта ресурсов. Срок реализации - до 2020 года. Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, ул. Совхозная,7А, в том числе установка системы учёта ресурсов. Срок реализации - до 2020 года. Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, д. Белобородова, ул. Медовая, 5, в том числе установка системы учёта ресурсов. Срок реализации - до 2022 года. Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, ул. Хлеборобов, 8А, в том числе установка системы учёта ресурсов. Срок реализации - до 2021 года. Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, ул. Лесная, 12А, в том числе установка системы учёта ресурсов. Срок реализации - до 2021 года. Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, д. Старый Кутугун, ул. Сосновая, 26, в том числе установка системы учёта ресурсов. Срок реализации - до 2022 года. Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, д. Шубина, ул. Трудовая, 7, в том числе установка системы учёта ресурсов. Срок реализации - до 2022 года. Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, д. Муратова, ул. Урожайная, 2А, в том числе установка системы учёта ресурсов. Срок реализации - до 2021 года. Очевидно, что возврат плановых инвестиций через инвестиционную составляющую в тарифе даже за весь срок действия Концессионного соглашения не окупит и половины затрат на капиталовложения по указанным выше мероприятиям.

**Вопрос:**

4) Проводился ли анализ возможных затрат на планируемые в рамках действия Концессионного соглашения мероприятия и за счет каких источников финансирования планируется возврат инвестиций Концессионара если они составят сумму, превышающую нормативный уровень прибыли?

Предельный максимальный рост необходимой валовой выручки определен по годам действия Концессионного соглашения в приложении 4 к Конкурсной документации и составляет по годам в среднем от 102,8 % до 103,0 % по холодному водоснабжению и от 103,0% до 104,1% по теплоснабжению.

**Вопрос:**

5) Учитывает ли указанный рост необходимой валовой выручки расходы в тарифах на капиталовложения (5% от НВВ) на реконструкцию объектов Концессионного соглашения?

**В ответ на запрос Конкурсная комиссия разъясняет:**

**по вопросам № 1, 2, 3:** значения ДПР, в том числе и базовый уровень операционных расходов предоставлены службой по тарифам ИО, в связи с чем что какие затраты и в каком объеме заложены в базовый уровень операционных расходов мы не можем знать.

Одновременно, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 26.04.2019) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" операционные расходы включают в себя расходы на ремонтные работы.

Дополнительно на **вопрос № 3** поясняем следующее: Руководствуясь ст.8 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» при исполнении концессионного соглашения концессионер обязан поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, если иное не установлено концессионным соглашением.

На основании вышеизложенного, компенсация со стороны Концедента за текущий ремонт и капитальный ремонт законодательством не предусмотрена, поскольку это все должно происходить за счет Концессионера

**По вопросу № 4:** Руководствуясь ст. 45 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» задание концессионера формируется на основании утвержденных схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и (или) систем водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения и (или) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, питьевой воды, технической воды, количества и состава сточных вод. Кроме этого, оно формируется и по результатам тех. обследования (это разъяснения министерства жилищной политики ИО).

На основании вышеизложенного, задание не должно содержать конкретных мероприятий, их должны предложить участники конкурса.

В подтверждение чему, мы в решении о заключении КС и прописали, что основные мероприятия определяются на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

Кроме этого, также указали что предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение, объем валовой выручки концессионера, получаемой в ходе реализации концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения определяется по итогам рассмотрения и оценки конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение

**По вопросу № 5:** Значения о предельном росте необходимой валовой выручке предоставлены службой по тарифам ИО.

Неразглашение представленной информации гарантируем.

Председатель конкурсной комиссии В.В.Зинкевич

24.01.2020